

LA SALINA

GRUPO  
ARTILA

ISLA MUJERES - 77400



DESCUBRE EL OTRO LADO  
DE ISLA MUJERES.

*Aquí la vida se disfruta descalzos y en  
movimiento.*

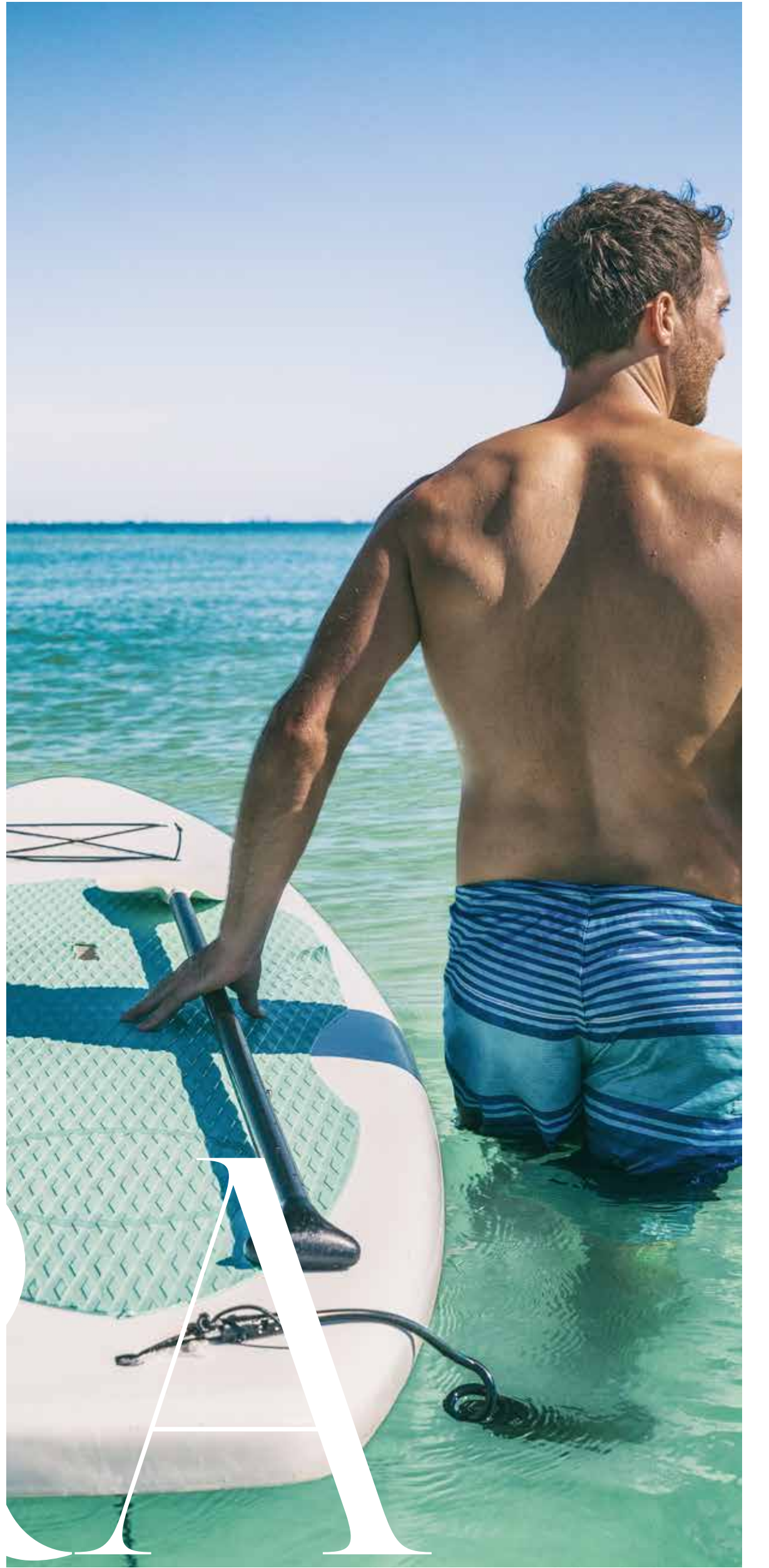
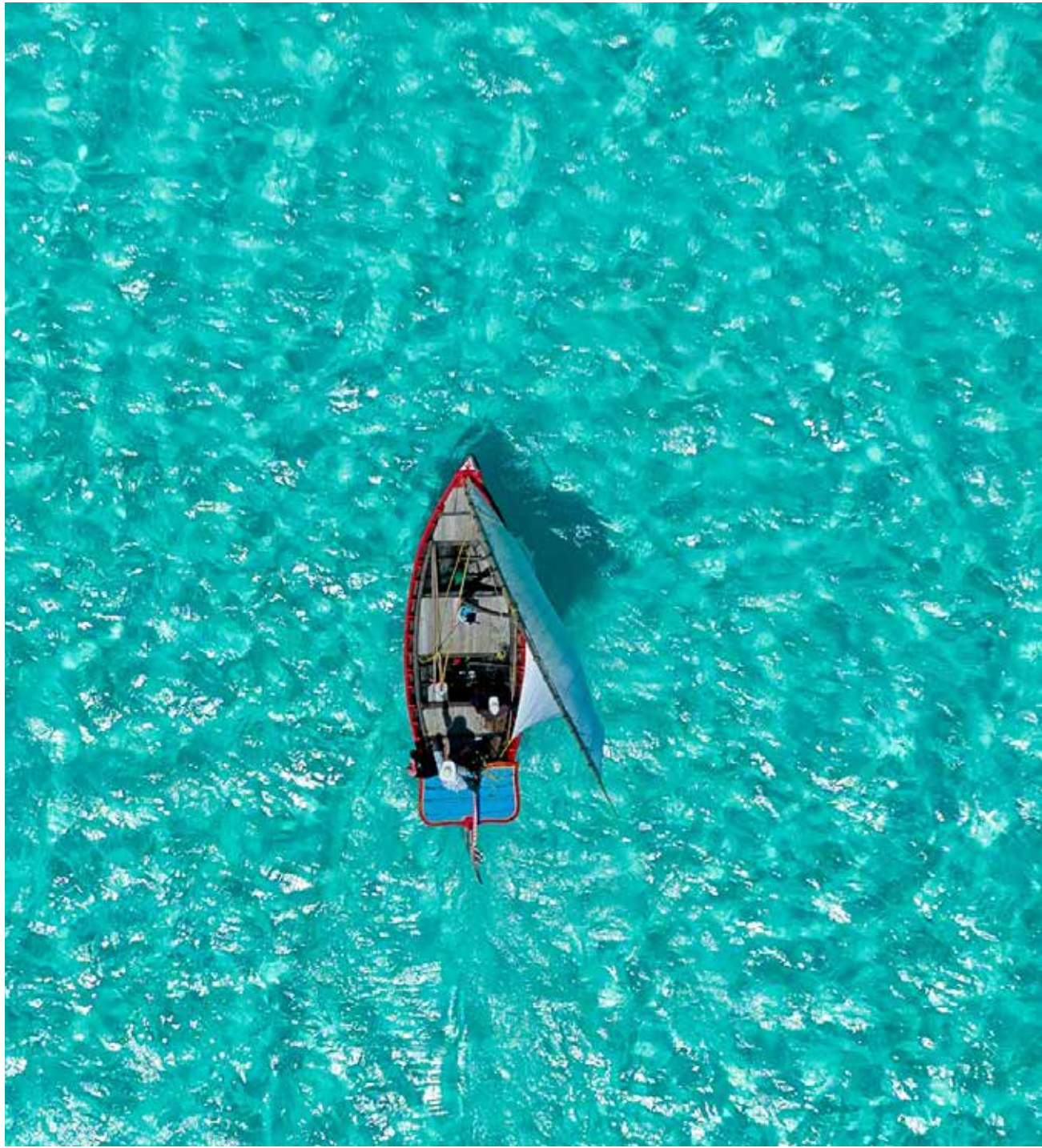
En este Pueblo Mágico, de aguas turquesas y  
arenas blancas, se respira una energía vibrante  
y auténtica, ya que su costa Este, elevada y con  
vistas infinitas, recibe cada mañana los primeros  
rayos del sol que tocan México.

# EL DESTINO



*Isla Mujeres. Donde México despierta  
primero y comienza la aventura.*







UN PROYECTO QUE

REDEFINE



LA RIBERA ESTE DE

ISLA  
MUJERES

Nuestro desarrollo residencial  
tiene una esencia única y una  
visión clara: El disfrute de los 5  
sentidos de amanecer a amanecer.

Diseñado para reunir a una  
comunidad afín: personas que  
valoran lo auténtico, la naturaleza,  
lo privado y lo bien hecho.





# PUERTO

MÁGICO

*Animarse a perderse en el encanto del pueblo mágico.*

Descubre Isla Mujeres a tu ritmo. En bici, caminando o en un carrito de golf. Calles llenas de sabor, arte, festivales de jazz y literarios, coctelería de autor y rincones mágicos que le dan alma al lugar.

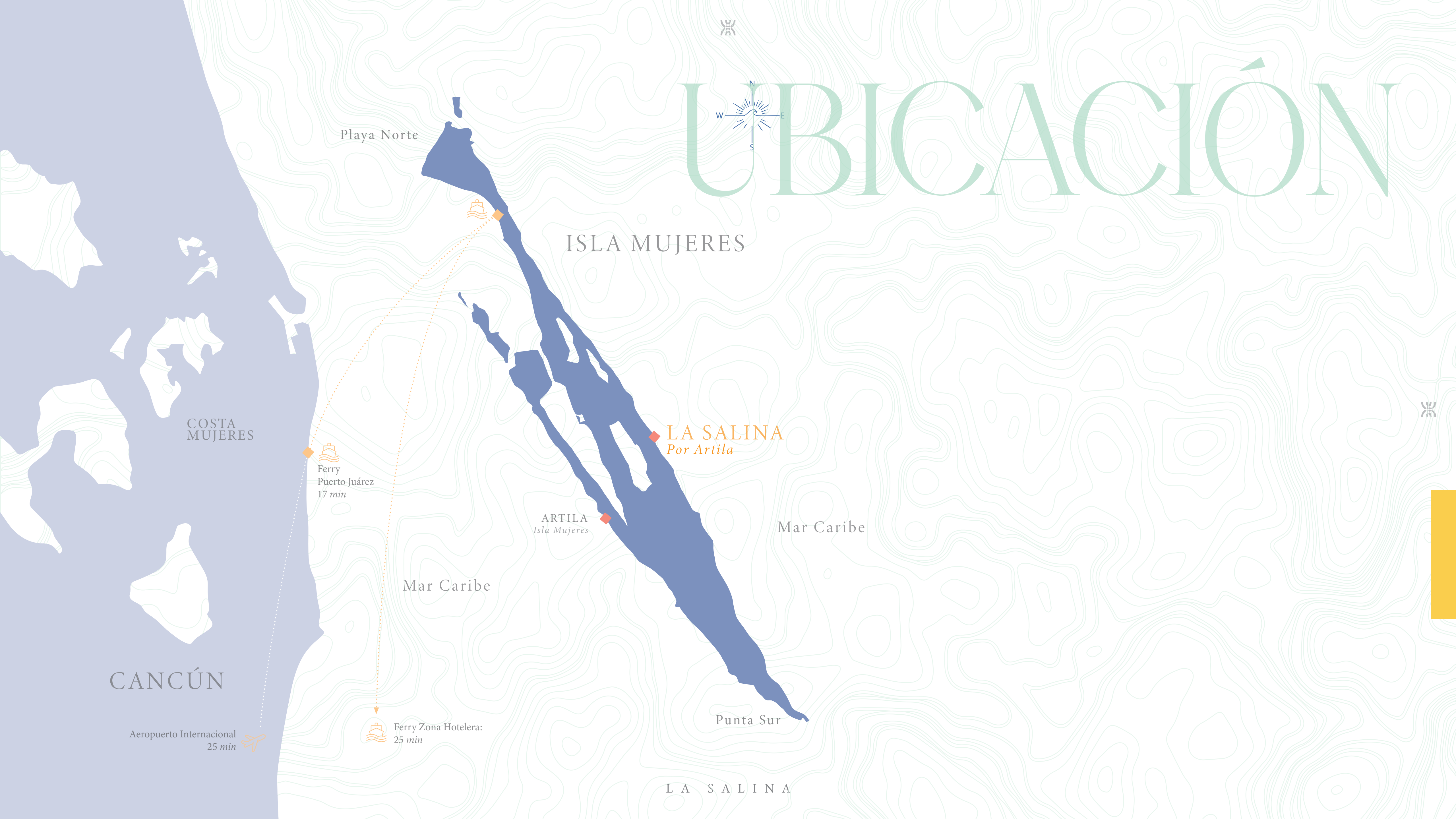
Y cuando llegue el momento de la acción, el mar te espera con pesca, snorkel, buceo, surf, kite surf y más experiencias que se viven sin prisa.







# UBICACIÓN



Playa Norte

ISLA MUJERES

COSTA MUJERES

Ferry  
Puerto Juárez  
17 min

ARTILA  
*Isla Mujeres*

LA SALINA  
*Por Artila*

Mar Caribe

Mar Caribe

Ferry Zona Hotelera:  
25 min

Punta Sur

CANCÚN

Aeropuerto Internacional  
25 min

L A S A L I N A





# DESPIERTA

CON EL PRIMER RAYO DE SOL DE MÉXICO

Cancún

Ferry

Punta Norte



Salina

Sobre la costa este de Isla Mujeres, el proyecto ofrece vistas panorámicas al Caribe Mexicano, al extenso malecón y a las SALINAS – testigos de un gran pasado económico y esencia del presente.

Este desarrollo honra sus raíces mientras mira hacia el futuro.



# EL PROYECTO

POR GRUPO ARTILA

Se enfoca en la excelencia y atención al detalle que nos caracteriza y diferencia. Creado para inspirar a una nueva generación que sueña y exige mucho más que un lugar para desconectar.







L A S A L I N A



# MASTER PLAN



Enfocados en cuidar un estilo de vida, creamos un sinfín de amenidades pensadas para el disfrute, la convivencia y el networking entre amigos, familia y la comunidad de LA SALINA.

300 MTS LINEALES  
DE FRENTE DE COSTA





# CASA PAJAROS

## PROYECTO I

La primera etapa contará con 32 exclusivos departamentos de 2 y 3 recámaras, todos con vistas francas al mar y con amenidades en cada etapa.







# COMPROMISO

NUESTRO SÓLIDO

Con una vasta experiencia de desarrollos en la costa, priorizamos:

- ♦ La calidad de materiales.
- ♦ La solidez estructural.
- ♦ El diseño de las fachadas con materiales que generen bajo mantenimiento.
- ♦ La cancelería de primer nivel para disminuir incidencia solar, el ruido y las inclemencias de la naturaleza.
- ♦ Equipos de bajo consumo energético.
- ♦ Materiales de proveedores locales y mexicanos.

L A S A L I N A















# TIPO A



TORRE  
PELÍCANO

	A	A	
	A	A	
	A	A	
	A	A	
	A	A	

TORRE  
FRAGATA

	A	A	
	A	A	
	A	A	

- 2 Recámaras
- 2 Baños

TOTAL  
106 m<sup>2</sup>



El mobiliario representado en las imagenes es informativo y no esta incluido.



# TIPO A2



VISTA  
AL MAR

TORRE  
PELÍCANO

A2			
A2			
A2			
A2			
A2			

TORRE  
FRAGATA

A2			
A2			
A2			

 2 Recámaras  
 2 Baños

 TOTAL  
109 m<sup>2</sup>



El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

LA SALINA



# TIPO B



VISTA  
AL MAR

TORRE  
PELÍCANO

			B
			B
			B
			B
			B

TORRE  
FRAGATA


3 Recámaras

3 Baños

TOTAL  
159 m<sup>2</sup>



El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

LA SALINA



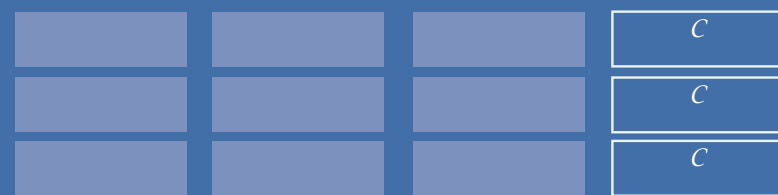
# TIPO C



TORRE  
PELÍCANO



TORRE  
FRAGATA



3 Recámaras  
3 Baños



TOTAL  
170 m<sup>2</sup>



El mobiliario representado en las imágenes es informativo y no está incluido.

L A S A L I N A





MEMBRESIA DE ACCESO A  
PUNTA LIMÓN - SUN CLUB

ALBERCAS & JACUZZI

BODEGAS

PARKING

MEDITATION a& YOGA DECK

OFICINA DE RENTAS VACA-

CIONALES

LAVANDERIA

JUEGOS PARA NIÑOS

ZONA DE ASADORES

FIRE PIT

# AVENIDADES





# PUNTA LIMÓN

SUN CLUB

Punta Limón, nuestra Casa Club privada.  
Todos los residentes de La Salina gozarán de  
una membresía exclusiva que les dará acceso  
completo a las instalaciones. Un espacio  
diseñado para ofrecer una experiencia de  
lujo, comodidad y privacidad.



*Punta Limón Sun Club*





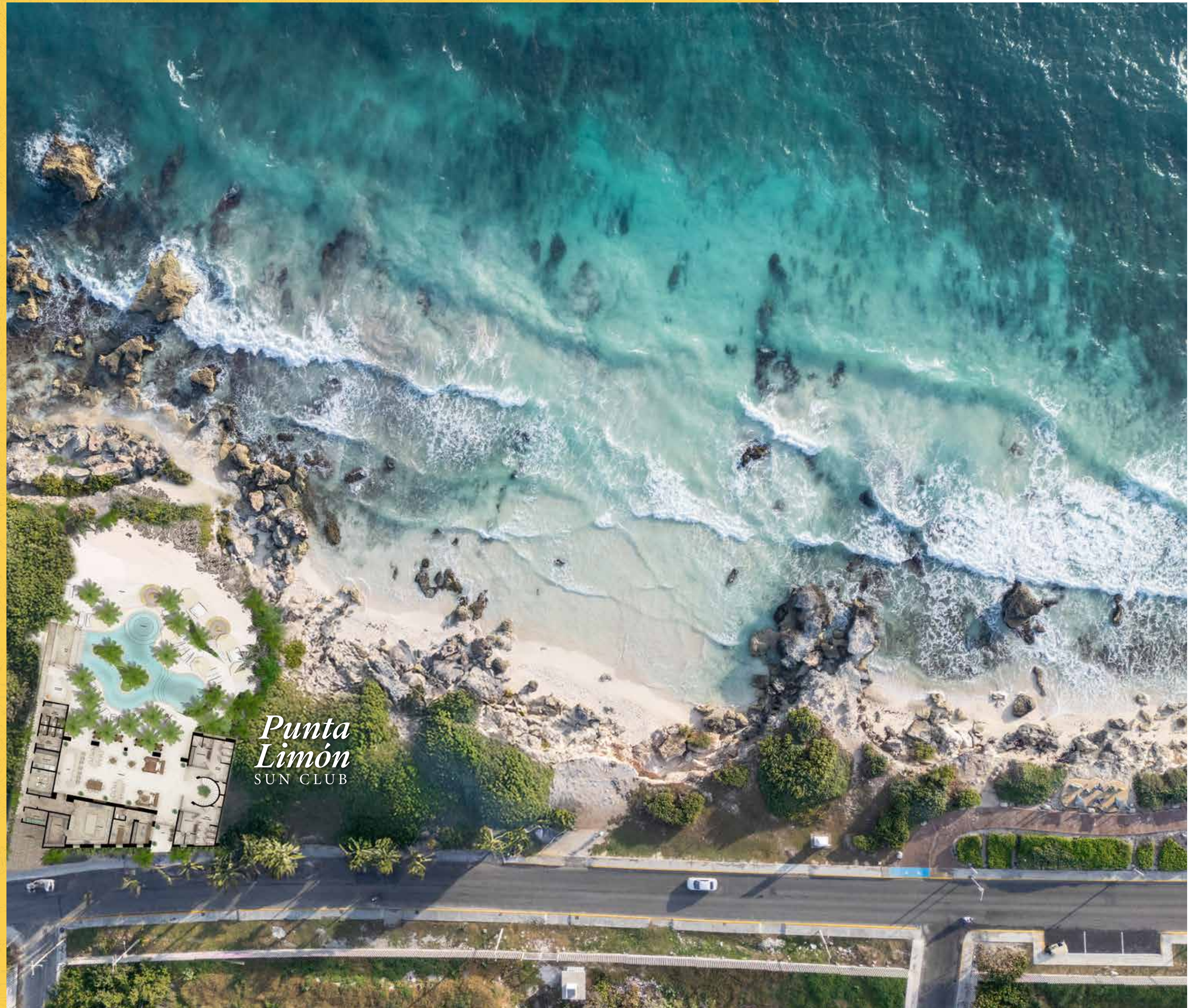


# PUNTA LIMÓN

## SUN CLUB

Bienvenidos a un club privado para disfrutar con amigos del mejor ceviche fresco, recetas locales, coctelería de autor y de albercas con vistas panorámicas al caribe y arenas blancas.

Un lugar donde la brisa fresca y el sonido del mar marcan el ritmo del día y donde el servicio impecable es parte del paisaje.







L A S A L I N A





RAQUET CLUB

GYM

YOGA DECK

SAUNA

CABINAS DE MASAJE

RESTAURANTE - BAR

GRILL

ALBERCA

SUN DECK

JACUZZI & COLD

PLUNGE

CYCLING STATION

ACCESO A PLAYA

ACTIVATE



A modern, two-story white building with a wooden pergola and palm trees at dusk. The building features a large arched entrance and several windows with vertical slats. A wooden pergola with exposed beams covers the upper level. Palm trees are scattered around the building, and a row of teal bicycles is parked in front. A person is walking on the left, and a couple is standing near the archway. A woman is riding a yellow bicycle on the right. The sky is a soft blue and orange from the setting sun.

# PUNTA LIMON

SUN CLUB

*Acceso Beach Club*



UN LEGADO

# RESPONSABLE

*Rescate del patrimonio local,  
natural y cultural*

Preservamos y revitalizamos el patrimonio natural y cultural de Isla Mujeres, promoviendo un equilibrio entre sostenibilidad y desarrollo. Nuestro compromiso impulsa la restauración ecológica, la integración sostenible, la educación ambiental y la economía circular para fortalecer a la comunidad local.

## PROGRAMA DE RESCATE

Nuestro programa destina un porcentaje de cada unidad vendida, al rescate, restauración y regeneración de este hogar compartido, creando juntos una inversión con propósito.





En Grupo Artila creamos desde una perspectiva reflexiva, generando espacios que inspiran, delinean destinos y construyen comunidades vibrantes que celebran la naturaleza y la cultura local. Siempre, en todos los proyectos, de la mano de nuestros socios estratégicos -Artigas Arquitectos- lo cual garantiza nuestra promesa de excelencia.

Considerando la alta demanda turística del destino, La Salina contempla un programa de renta vacacional con la gestión de una administración centralizada encargada de la renta vacacional y el property management.

UNA

# INVERSIÓN

UN LEGADO

*Creamos espacios de vida atemporales  
para los visionarios del mañana.*





PORT MARINA



ARTILA ISLA MUJERES



ARTILA PUERTO CANCÚN





# EXPRESAR

A MÉXICO







Con 75 años de experiencia y 3 generaciones, se ha madurado una forma de apreciar la arquitectura a partir del usuario y el entorno para conservar un carácter atemporal.

La arquitectura es un arte que expresa emociones y sensaciones mediante espacios creados por el hombre y puestos a su servicio, por lo que nos dedicamos a establecer una correspondencia viva entre la obra y su ámbito.

